



KEŞAN (EDİRNE)

1/1000 ÖLÇEKLİ G17-A-13-C-2-D PAFTASI

1. ETAP PLAN NOTLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2018



KEŞAN (EDİRNE) 1/1000 ÖLÇEKLİ G17-A-13-C-2-D PAFTASI, 1. ETAP PLAN HÜKÜMLERİNE İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğinin yapılacağı alan Edirne İli, Keşan İlçesine ait G17-A-13-C-4-B paftasında yer almaktadır. Plan değişikliğinin yapıldığı yer 1. Etap Plan Hükümlerinin 1. Kısımda bulunan Genel Hükümler başlığı altındaki 3. Yapılaşma koşullarından 3.17. nolu hükmünde yapılmaktadır. Tadilatın yapıldığı plan hükmünün alanı 3397,019m² dir.(0,3 ha)

Onaylı İmar Planı Plan Hükümü;

3.17. RUHSAT AŞAMASINDAN SONRA İLGİLİ PARSEL VE İLAVE OLARAK BELEDİYESİNCE GÖSTERİLECEK AĞAÇLANDIRMA ALANINA HER 50 m2 EMSAL ALANINA KARŞILIK 1 AĞAÇ DİKİLECEKTİR. BU UYGULAMA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ AŞAMASINDA BELEDİYENİN PARK VE BAHÇELERLE İLGİLİ BİRİMİ TARAFINDAN RUHSAT VEREN BİRİMDEN ALINAN BİLGİYE GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR.

Öneri İmar Planı Plan Hükümü;

3.17. RUHSAT AŞAMASINDA İLGİLİ PARSEL VEYA PARSELLERDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN İSKÂN EDİLEN HER 50 M2 İNŞAAT ALANINA KARŞILIK 1 AĞAÇ BEDELİ ALINACAKTIR. BU UYGULAMA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ AŞAMASINDA BELEDİYENİN PARK VE BAHÇELERDEN SORUMLU BİRİMİ TARAFINDAN RUHSAT VEREN BİRİMDEN ALINAN BİLGİYE GÖRE YÜRÜTÜLECEKTİR.

Yapılmış olan bu değişikliğin, plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri açısından, yapılacak olan imar planı değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış ve **3194 Sayılı İmar Kanunu** kapsamında öneri imar planı değişikliği yapılmıştır.

Saygılarımla arz ederim.



Gürkan COŞKUN
Şehir Plancısı
Ş.P. Sic. No: 3025