

T.C.
KEŞAN BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2018-1831 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 27/12/2018 İlgili Şeflik :
Karar Konusu : 376 Adada 18. Madde Uygulaması.
Karar Özeti :

Belediye Başkanı : Mehmet ÖZCAN
Üye : Ercan ERSOYLU
Üye : Nurgül YILDIRIM
Yazı İşl.Müd. : Sevil KILIÇ
Mali Hiz.Müd. : Levent KEÇİMEN

KARAR
=====

düzenleme sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işi tamamlanmış olup, işin sorumlusu tarafından yapılan imar düzenlemesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dökümanlar yazı ekinde sunulduğu, İmar Uygulamasına giren (Dopalınan = 3064.34 m²) toplam alan 3064.34 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 2770.28 m² olarak Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alan 294.06 m²' dir. İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.0959619 olarak kabulüne, İmar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

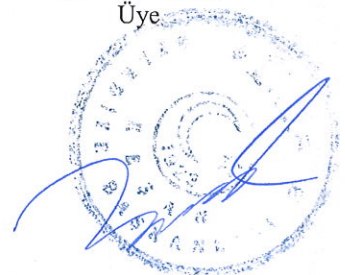
Mehmet ÖZCAN
Belediye Başkanı

Ercan ERSOYLU
Üye

Nurgül YILDIRIM
Üye

Sevil KILIÇ
Yazı İşl. Müd.

Levent KEÇİMEN
Mali Hiz. Müd.



T.C.
KEŞAN BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2018-1831 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 27/12/2018 İlgili Şeflik :
Karar Konusu : 376 Adada 18. Madde Uygulaması.
Karar Özeti :

Belediye Başkanı : Mehmet ÖZCAN
Üye : Ercan ERSOYLU
Üye : Nurgül YILDIRIM
Yazı İşl.Müd. : Sevil KILIÇ
Mali Hiz.Müd. : Levent KEÇİMEN

KARAR
=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 27.12.2018 gün ve 44962 sayılı yazı ile İlçemiz Büyük Cami Mahallesi, 376 adada 26/06/2018 tarih ve 2018/1002 sayılı Belediye Encümen Kararı ile başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile ilgili;376 ada 7-8-9-10-11-16-17-18-21-22-24 nolu parsellerin içinde bulunduğu düzenleme alanı 26/06/2018 tarih ve 2018/1002 sayılı encümen kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Keşan (Edirne) Merkez 1.Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında (Ayrık Nizam) (3 Kat) (TAKS=0.40-KAKS=1.20) (Minimum 500 m² arsa büyüklüğü) imar durumlu düzenleme sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işi tamamlanmış olup, işin sorumlusu tarafından yapılan imar düzenlemesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dökümanlar yazımız ekinde sunulmuştur. İmar Uygulamasına giren (Dopalınan = 3064.34 m²) toplam alan 3064.34 m² olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 2770.28 m² olarak Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alan 294.06 m² dir. İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.0959619 olarak kabulünün yapılması, İmar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi hususunda, gerekli Encümen kararının alınması talep edildiğinden,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: İlçemiz Büyük Cami Mahallesi, 376 adada 26/06/2018 tarih ve 2018/1002 sayılı Belediye Encümen Kararı ile başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile ilgili; 376 ada 7-8-9-10-11-16-17-18-21-22-24 nolu parsellerin içinde bulunduğu düzenleme alanı 26/06/2018 tarih ve 2018/1002 sayılı Encümen kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Keşan (Edirne) Merkez 1.Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında (Ayrık Nizam) (3 Kat) (TAKS=0.40-KAKS=1.20) (Minimum 500 m² arsa büyüklüğü) imar durumlu

Mehmet ÖZCAN
Belediye Başkanı

Ercan ERSOYLU
Üye

Nurgül YILDIRIM
Üye

Sevil KILIÇ
Yazı İşl. Müd.

Levent KEÇİMEN
Mali Hiz. Müd.

