

T.C.  
KEŞAN BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

\*\*\*\*\*

Karar No : 2018-1832 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 27/12/2018 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu : 319 ve 611 Adalarda 18. Madde Uygulaması.  
Karar Özeti :

Belediye Başkanı : Mehmet ÖZCAN  
Uy. : Ercan ERSOYLU, Nurgül YILDIRIM  
Yazı İşl. Müd. : Sevil KILIÇ  
Mali Hiz. Müd. : Levent KEÇİMEN

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 27.12.2018 gün ve İlçemiz Aşağı Zaferiye Mahallesi, 319 ada ve 611 adalarda 19/04/2018 tarih ve 2018/763 sayılı Belediye Encümen Kararı ile başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması ile ilgili; 319 ada 13-14-19-20-21-22 nolu parseller ile 611 ada 87-95-96-115-116 nolu parseller ve daha önce park alanına terki ve terkini yapılan 611 ada 92-97-98 parsellerin içinde bulunduğu düzenleme alanı 19/04/2018 tarih ve 2018/763 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Keşan (EDİRNE) Merkez 1.Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesine ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işi tamamlanmış olup, işin sorumlusu tarafından yapılan imar düzenlemesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dokümanlar yazımız ekinde sunulmuştur. İmar Uygulamasına giren (Dopalanın = 28665.27 m<sup>2</sup>) (Dopalanmayan = 2044.55 m<sup>2</sup>) toplam alan 30709.82 m<sup>2</sup> olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 20552.82 m<sup>2</sup> olarak Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alan 10157.00 m<sup>2</sup> dir. İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3543312 olarak kabulünün yapılması, 611 ada da mülkiyeti TEDAŞ adına kayıtlı 115 nolu parselin (Halihazırda Trafö Alanı) arazi ve arsa düzenlemesinde Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadan yeni ada, parsel numarasıyla tescilinin yapılması, Uygulama İmar Planında "Lise Alanı" ve "Semt Spor Alanı" olarak ayrılan alanlarda kalacak parsellerin tescili sırasında tapu kütüğünün ilgili beyan hanesine belirtmelerin yapılması, İmar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi hususunda; gerekli Encümen Kararının alınması talep edildiğinden,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: İlçemiz Aşağı Zaferiye Mahallesi, 319 ada ve 611 adalarda 19/04/2018 tarih ve 2018/763 sayılı Belediye Encümen Kararı ile başlatılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması ile ilgili; 319 ada 13-14-19-20-21-22 nolu parseller ile 611 ada 87-95-96-115-116 nolu parseller ve daha önce park alanına terki ve terkini yapılan 611 ada 92-97-

Mehmet ÖZCAN  
Belediye Başkanı

Ercan ERSOYLU  
Üye

Nurgül YILDIRIM  
Üye

Sevil KILIÇ  
Yazı İşl. Müd.

Levent KEÇİMEN  
Mali Hiz. Müd.

T.C.  
KEŞAN BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

\*\*\*\*\*

Karar No : 2018-1832 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi : 27/12/2018 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu : 319 ve 611 Adalarda 18. Madde Uygulaması.  
Karar Özeti :

Belediye Başkanı : Mehmet ÖZCAN  
Üye : Ercan ERSOYLU, Nurgül YILDIRIM  
Yazı İşl.Müd. : Sevil KILIÇ  
Mali Hiz.Müd. : Levent KEÇİMEN

KARAR

98 parsellerin içinde bulunduğu düzenleme alanı 19/04/2018 tarih ve 2018/763 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Keşan (EDİRNE) Merkez 1.Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin maddelerine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işi tamamlanmış olup, işin sorumlusu tarafından yapılan imar düzenlemesine ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, düzenleme ortaklık payı oranı hesabı ve diğer teknik dökümanlar yazı ekinde sunulmuştur. İmar Uygulamasına giren (Dopalanın = 28665.27 m<sup>2</sup>) (Dopalanmayan = 2044.55 m<sup>2</sup>) toplam alan 30709.82 m<sup>2</sup> olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alan 20552.82 m<sup>2</sup> olarak Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamu hizmetlerine ayrılan toplam alan 10157.00 m<sup>2</sup> dir. İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3543312 olarak kabulünün yapılmasına, 611 ada da mülkiyeti TEDAŞ adına kayıtlı 115 nolu parselin (Halihazırda Trafo Alanı) arazi ve arsa düzenlemesinde Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadan yeni ada, parsel numarasıyla tescilinin yapılmasına, Uygulama İmar Planında "Lise Alanı" ve "Semt Spor Alanı" olarak ayrılan alanlarda kalacak parsellerin tescili sırasında tapu kütüğünün ilgili beyan hanesine belirtmelerin yapılmasına, İmar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet ÖZCAN  
Belediye Başkanı

Ercan ERSOYLU  
Üye

Nurgül YILDIRIM  
Üye

Sevil KILIÇ  
Yazı İşl. Müd.

Levent KEÇİMEN  
Mali Hiz. Müd.