

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-87 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Meclis Üyelerinin İzinli Sayılması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Meclis üyelerimizden Barbaros TOKGÖZ, Mithat BULUT, Zafer TOPÇU, Volkan ERKAN ve İbrahim DİNÇ mazeretleri nedeniyle bugünkü toplantıya katılmayacaklarını bildirdiklerinden, izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-88 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Ücret Tarifelerine Zam Talebinin Meclis Gündemine Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: S.S. 129 No.lu Paşayığıtliler Min. Mid. Oto. Mot. Taş. Kooperatifinin 28/04/2023 tarihli yazısı ve yazı ekinde gönderilen " Ücret tarifelerine zam talebi " konulu dilekçelerinin gündeme alınarak, gündemin 10.maddesi olarak görüşülmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-89 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Aladdin ÖZTÜRK`ün Verdiği Önergenin Meclis Gündemine Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALİOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olca Soran	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün vermiş olduğu aşağıda yazılı soru önergesinin 11.madde olarak gündeme alınması oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Keşan Belediye Başkanı Mustafa Helvacioğlu, 2019 seçimleri öncesi bol miktarda vaatlerde bulunmuş, bulunmakla kalmamış bunları kitapçık haline getirerek kamuoyuyla paylaşmıştı. Proje olarak sunulan bir konunun gerçekte proje olması için en azından ön hazırlıklarının tamamlanmış olması gerekmektedir.

Ben iş insanıyım iş dünyasından geliyorum bu işleri iyi bilirim diyerek sunduğu “projelerden” biri de Korudağ da kurmayı taahhüt ettiği Sağlıklı Yaşam Köyü projesiydi, “60 yaş ve üzeri vatandaşlarımızın hep arzu ettikleri ama ilk kez tanışacakları yepyeni bir emeklilik yaşamıyla buluşturmaktı.

Aktif, sağlıklı ve doğal yaşamı bir arada sunacak olan Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü sakinleri, meyve ve sebzeleri dalından koparacak, müzikten resme hep erteledikleri hobilerini gerçekleştirecek, yenilenme merkezinde yorgunluklarını atarak rahatlayabileceklerdi.

Sağlık açısından her türlü detayın düşünüldüğü Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü’nde 7/24 kesintisiz sağlık hizmeti verilecekti” sözleriyle anlatmıştı.

Aradan geçen 4 yıl gibi bir süreçte “sözde” projeye ilgili ne gibi çalışmaların yapıldığı, sözlerin seçim vaadi olarak mı kaldığı merak edilmektedir.

Bu kapsamda;

Seçim öncesi vaadi olan Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü projesiyle ilgili aşağıdaki sorularımın Keşan Belediye Başkanı Sayın Mustafa Helvacioğlu tarafından yanıtlanmasını istiyorum.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-89 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Aladdin ÖZTÜRK`ün Verdiği Önergenin Meclis Gündemine Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olca Soran	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**SORULAR:**

1. Sağlıklı Yaşam Köyü adını verdiğiniz projenin yapımına ne zaman başlanacak ve bitirilecektir?
2. Söz konusu projenin yeri ve planı hazır mıdır?
3. Yapılacağı söylenen sağlıklı Yaşam Köyü'nün maliyet hesapları yapılmış mıdır?
4. Sağlıklı Yaşam Köyünün bu tarihe kadar yapılamamasının nedenleri nedir?
5. Keşan Belediyesinin Korudağ sağlıklı Yaşam Köyü ya da başka bir ad altında açtığı, yakın tarihte açacağı veya inşaatına başladığı bir huzurevi çalışması var mıdır?
6. Konuşmalarınızda özellikle belirttiğiniz " Ticaret erbabı ve girişimci ruha sahip iş insanı olma vasfınız nedeniyle sizin bu projedeki özel katkınız nedir?
7. Sağlıklı Yaşam Köyü projeniz bir sonraki seçimlerde de projelendirilmeden vaat olarak kalmaya devam edecek mi?

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-90 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün Verdiği Önergenin Gündeme Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALİOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcağ SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün vermiş olduğu aşağıda yazılı önergenin 12.madde olarak gündeme alınması oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereği;

Kent Konseyi, kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşerilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasi partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.

Belediye Kanunu'nun 76.maddesinin 2.fıkrası hukuken emredici bir kuraldır. Yapabilir, sağlayabilir dememektedir. Emredici yasa maddesine aykırı davranış Keşan Belediyesi yönetimi açısından suç oluşturmaktadır.

Ayrıca;

Kent Konseyi Yönetmeliğinin 4.maddesinin a fıkrası uyarınca Belediyeler Kent Konseylerine yardım ve destek sağlamak zorundadırlar.

Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesindeki emredici düzenlenmeye göre "Belediyeler kent konseylerine, bütçelerinde ödenek ayırmak suretiyle ayni ve nakdi yardım yapar ve destek sağlar."

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-90 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK`ün Verdiği Önergenin Gündeme Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

Emredici yasal hükümler gereği Keşan Kent Konseyi'nin yazılı talep ve başvurularının kabulü ile çalışmalarını gerçekleştirebilmesi için öncelikle tüm faaliyetlerine gerekli tüm desteklerin ve nakdi yardımların sağlanmasına, ilk yapılacak belediye bütçesinde Keşan Kent Konseyine ödenek ayrılmasına, Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesindeki emredici düzenlenmeye göre Kent konseyinin faaliyetlerini sürdürebilmesi için her ay için 5.000 TL kadar olan bedelin Belediyemiz bütçesinden (2023 Mali yılı sonuna kadar) destek amaçlı ödenmesi hususunda önergemizin gündeme alınarak, teklif karar olarak meclis üyelerinin oylarına sunulmasını öneriyorum.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-91 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Nakdi Hibenin Kabulü.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** İlçemize gelen depremzede vatandaşlarımızın okul, giyinme, konaklama, barınma ve gıda ihtiyaçlarının bir kısmını karşılayabilmek için 10.04.2023 tarihinde Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğümüzden talep ettiğimiz 5.000.000,00.-TL maddi destek talebimizin Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne uygun görüldüğü 549667 sayılı yazıları ile kurumumuza bildirilmiştir.

Depremzede vatandaşlarımızın bahse konu ihtiyaçlarının bir kısmını karşılayabilmemiz için Belediyemize gönderilen 5.000.000,00.-TL nakdi hibenin kabul edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No : 2023-92 İlgili Müdürlük : KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Maddi Hibenin Kabulü.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 19/08/2021 tarih ve E-91133656-030.03-1637898 sayılı yazısı ile "Keşan Kent Müzesi Restorasyon ve Teşhir Tanzimi" işinin gerçekleştirilmesine ilişkin iş birliği yapılması yönünde protokol yapılması ilgi Makam Oluru ile uygun görülmüştür. Protokol kapsamında gönderilen 4.068.710,00TL (dörtmilyonaltmışsekizbinyediyüzonTL) maddi hibenin kabulü oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip



**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-93 İlgili Müdürlük : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Ekskavatör Alımı İçin Kredi Alınması.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcaç SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Park ve Bahçeler Müdürlüğünce; toprak tesviyesi işleri, mezarlık işleri, elektrik, temiz su, pis su ve sulama suyu tesisatı kazılarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet 2 tonluk mini ekskavatör alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Bendinde geçen " İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Meclislerinin Kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince, Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet 2 tonluk mini ekskavatör alınabilmesi amacıyla; 1. İller Bankası'ndan 750.000,00 TL (Yedi Yüz Elli Bin Türk Lirası) ana para ve İller Bankası'nın uygulayacağı faiz tutarı ile 750.000,000 TL 24/36 ay vadeli kredi kullanılması için Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi,

2. Mevcut başvurumuzun karşılanmaması halinde 750.000,00 TL (YediyüzellibinTL) ana para ve işlem yapılacak olan bankanın uygulayacağı faiz tutarı ile kamu ya da özel bankadan 750.000,00 TL 24/36 ay vadeli kredi kullanılması ve İller Bankası'ndan ana para ile hesaplanacak faiz tutarı kadar teminat mektubu alınması için Belediye Başkanı Sayın Mustafa HELVACIOĞLU'na yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-94 İlgili Müdürlük : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Norm Kadro İhdası  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olca SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 09 Nisan 2023 gün ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ekinde yer alan tasnif cetvelinde Belediyemiz D 13 grubunda değerlendirilmiş olup, 238 memur kadrosu, 118 sürekli işçi kadrosu olarak toplam 356 adet kadro tespit edilmiştir. Bu nedenle Belediyemizde mevcut olan Norm kadrolara ilave olarak 1 (bir) adet Afet İşleri Müdürü kadro ihdasına ait (I) sayılı cetvellerindeki değişiklik oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-95 İlgili Müdürlük : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :S.S.25 Nolu Keşan Şehir İçi Min.Mot.Taş.Koop.'nin Ücret Güncellenmesine Ait Talebi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALİOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olçay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: S.S.25 No.lu Keşan Şehir İçi Min. Mot. Taş. Kooperatifinin 25/04/2023 tarihli yazısı ve yazı ekinde gönderilen " Ücret tarifelerine zam talebi" konulu dilekçelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-96 İlgili Müdürlük : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :S.S. 99 Nolu Öz İzzetiye Mot.Taş.Koop.'nin Ücret Güncellenmesi Talebi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: S.S.99 No.lu Öz İzzetiye Mot. Taş. Kooperatifinin 25.04.2023 tarihli yazısı ve yazı ekinde gönderilen " Ücret tarifelerine zam talebi" konulu dilekçelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-97 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :TOKİ Plan Değişikliği Talebi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALİOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 24.02.2023 tarih ve 377748 sayılı yazısı ile Ülkemiz genelinde yürütülen 250.000 Sosyal Konut Projeleri uygulamalarında “Edirne İli, Keşan İlçesi, Merkez 293 Adet Konut (+3kd) ve 10 Adet Dükân ve Yenimuhacir Beldesi 156 Adet Konut (+2kd) 4 Dükân İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında taahhüt edilen konut sayısının sağlanabilmesi için plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Konu incelenmek üzere 02.03.2023 tarih ve 2023-65 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği taslağı Belediyemize sunulmuştur. Buna göre;

- 1662 ada 1 numaralı parselde Emsal:1.00 olan yapılaşma koşulunun E: 1.05, 1676 ada 1-3 parsellerde Emsal:1.00 olan yapılaşma koşulunun E: 1.10 olarak, 1679 ada 3 parselde Emsal:1.00 olan yapılaşma koşulunun E: 1.10 olarak artırılması talep edilmektedir.
- “İmar planında konut alanlarında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak sosyal konut ve kentsel dönüşüm uygulamalarında gününbirlik ihtiyaçların karşılanması için toplam emsal alanının %5’ini geçmemek koşuluyla bağımsız veya zemin/bodrum katlarda ticari üniteler yer alabilir.” plan notunun ilave edilmesi
- Artan nüfusa karşılık 1665 ada 1 numaralı parselde; E: 0.40 konut alanının kaldırılarak 1.771,05 m<sup>2</sup> Sosyal Kültürel Tesis, 979,86 m<sup>2</sup> park, 1.544,18 m<sup>2</sup> dini tesis ve 1.968,05 m<sup>2</sup> anaokulu planlanması teklif edilmektedir.

İmar Komisyonunca plan değişikliği uygun bulunmuştur. İmar Komisyonu raporu kabul edilerek,

“Edirne İli, Keşan İlçesi, Yeni Mahalle, 1662/1, 1676/1-3, 1679/3 ve 1665/1 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (NİP-221013442)” ve “Edirne İli, Keşan İlçesi, Yeni Mahalle, 1662/1, 1676/1-3, 1679/3 ve 1665/1 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-221013441)” 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlanmıştır.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-98 İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :1178 Ada, 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: 27.04.2023 tarih ve 8349 kayıt sayılı dilekçe ile İlçemiz İspat Cami Mahallesi, 1778 ada, 1 numaralı parsel için plan değişikliği talep edilmiştir. Talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-99 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :2022 Yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale Edilmesi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Belediyemizin 2022 yılı kesin hesabının Mayıs ayı ikinci birleşim toplantısında karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-100 İlgili Müdürlük : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :S.S. 129 Nolu Paşayığıt Koop. Ücret Tarifesi hk.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

MECLİS BAŞKANI: S.S. 129 No.lu Paşayığıtliler Min. Mid. Oto. Mot. Taş. Kooperatifinin 28/04/2023 tarihli yazısı ve yazı ekinde gönderilen " Ücret tarifelerine zam talebi " konulu dilekçelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edilerek, karara bağlandı.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip



**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-101 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Soru Önergesi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALİOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcağ Soran	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK'ün vermiş olduğu aşağıda yazılı soru önergesi Meclis Başkanı tarafından daha sonra cevaplanacaktır.

Keşan Belediye Başkanı Mustafa Helvacıoğlu, 2019 seçimleri öncesi bol miktarda vaatlerde bulunmuş, bulunmakla kalmamış bunları kitapçık haline getirerek kamuoyuyla paylaşmıştı. Proje olarak sunulan bir konunun gerçekte proje olması için en azından ön hazırlıklarının tamamlanmış olması gerekmektedir.

Ben iş insanıyım iş dünyasından geliyorum bu işleri iyi bilirim diyerek sunduğu “projelerden” biri de Korudağ da kurmayı taahhüt ettiği Sağlıklı Yaşam Köyü projesiydi, “60 yaş ve üzeri vatandaşlarımızın hep arzu ettikleri ama ilk kez tanışacakları yepyeni bir emeklilik yaşamıyla buluşturmaktı.

Aktif, sağlıklı ve doğal yaşamı bir arada sunacak olan Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü sakinleri, meyve ve sebzeleri dalından koparacak, müzikten resme hep erteledikleri hobilerini gerçekleştirecek, yenilenme merkezinde yorgunluklarını atarak rahatlayabileceklerdi.

Sağlık açısından her türlü detayın düşünüldüğü Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü'nde 7/24 kesintisiz sağlık hizmeti verilecekti” sözleriyle anlatmıştı.

Aradan geçen 4 yıl gibi bir süreçte “sözde” projeye ilgili ne gibi çalışmaların yapıldığı, sözlerin seçim vaadi olarak mı kaldığı merak edilmektedir.

Bu kapsamda;

Seçim öncesi vaadi olan Korudağ Sağlıklı Yaşam Köyü projesiyle ilgili aşağıdaki sorularımın Keşan Belediye Başkanı Sayın Mustafa Helvacıoğlu tarafından yanıtlanmasını istiyorum.

**SORULAR:**

1. Sağlıklı Yaşam Köyü adını verdiğiniz projenin yapımına ne zaman başlanacak ve bitirilecektir?

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-101 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Soru Önergisi.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

2. Söz konusu projenin yeri ve planı hazır mıdır?
3. Yapılacağı söylenen sağlıklı Yaşam Köyü'nün maliyet hesapları yapılmış mıdır?
4. Sağlıklı Yaşam Köyünün bu tarihe kadar yapılamamasının nedenleri nedir?
5. Keşan Belediyesinin Korudağ sağlıklı Yaşam Köyü ya da başka bir ad altında açtığı, yakın tarihte açacağı veya inşaatına başladığı bir huzurevi çalışması var mıdır?
6. Konuşmalarınızda özellikle belirttiğiniz “ Ticaret erbabı ve girişimci ruha sahip iş insanı olma vasfınız nedeniyle sizin bu projedeki özel katkınız nedir?
7. Sağlıklı Yaşam Köyü projeniz bir sonraki seçimlerde de projelendirilmeden vaat olarak kalmaya devam edecek mi?

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-102 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Önerge Hk.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olca Soran	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

**MECLİS BAŞKANI:** Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Aladdin ÖZTÜRK'ün vermiş olduğu aşağıda yazılı önerge ile ilgili olarak; Keşan Kent Konseyince ayni ve nakdi yardım sağlanması konulu dilekçe verilmesi halinde konu Encümençe görüşülüp değerlendirilecektir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 76. Maddesi gereği;

Kent Konseyi, kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşerilik bilincinin geliştirilmesi, kent hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasi partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.

Belediye Kanunu'nun 76.maddesinin 2.fıkrası hukuken emredici bir kuraldır. Yapabilir, sağlayabilir dememektedir. Emredici yasa maddesine aykırı davranış Keşan Belediyesi yönetimi açısından suç oluşturmaktadır.

Ayrıca;

Kent Konseyi Yönetmeliğinin 4.maddesinin a fıkrası uyarınca Belediyeler Kent Konseylerine yardım ve destek sağlamak zorundadırlar.

Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesindeki emredici düzenlenmeye göre "Belediyeler kent konseylerine, bütçelerinde ödenek ayırmak suretiyle ayni ve nakdi yardım yapar ve destek sağlar."

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip

**T.C.**  
**KESAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

\*\*\*\*\*

Karar No :2023-102 İlgili Müdürlük : ÖZEL KALEM  
Karar Tarihi :04/05/2023 İlgili Şeflik :  
Karar Konusu :Önerge Hk.  
Karar Özeti :

Meclis Başkanı: Mustafa HELVACIOĞLU

Üyeler	:Nehir GERGİN	Sema Sevinç KILIÇ	Nuran USLU
	Şafak USLU	Yakup BALCI	Mehmet Selim ARAS
	Müslim ÇEKİÇ	Tarık UYSAL	Yüksel ALIOĞLU
	Özlem UYBAŞ	Coşkun LOFÇALI	Ferudun TÜMER
	Erhan ENGİN	Olcay SORAN	Abdi KIYAKOĞLU
	Hakan GÜREL	Banu SAYGI	Aladdin ÖZTÜRK
	İsmail ÖZCAN	Süleyman Gürsel PAÇAMAN	

**KARAR**

Emredici yasal hükümler gereği Keşan Kent Konseyi'nin yazılı talep ve başvurularının kabulü ile çalışmalarını gerçekleştirebilmesi için öncelikle tüm faaliyetlerine gerekli tüm desteklerin ve nakdi yardımların sağlanmasına, ilk yapılacak belediye bütçesinde Keşan Kent Konseyine ödenek ayrılmasına, Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesindeki emredici düzenlenmeye göre Kent konseyinin faaliyetlerini sürdürebilmesi için her ay için 5.000 TL kadar olan bedelin Belediyemiz bütçesinden (2023 Mali yılı sonuna kadar) destek amaçlı ödenmesi hususunda önergemizin gündeme alınarak, teklif karar olarak meclis üyelerinin oylarına sunulmasını öneriyorum.

Mustafa HELVACIOĞLU  
Meclis Başkanı

Özlem UYBAŞ  
Katip

Banu SAYGI  
Katip